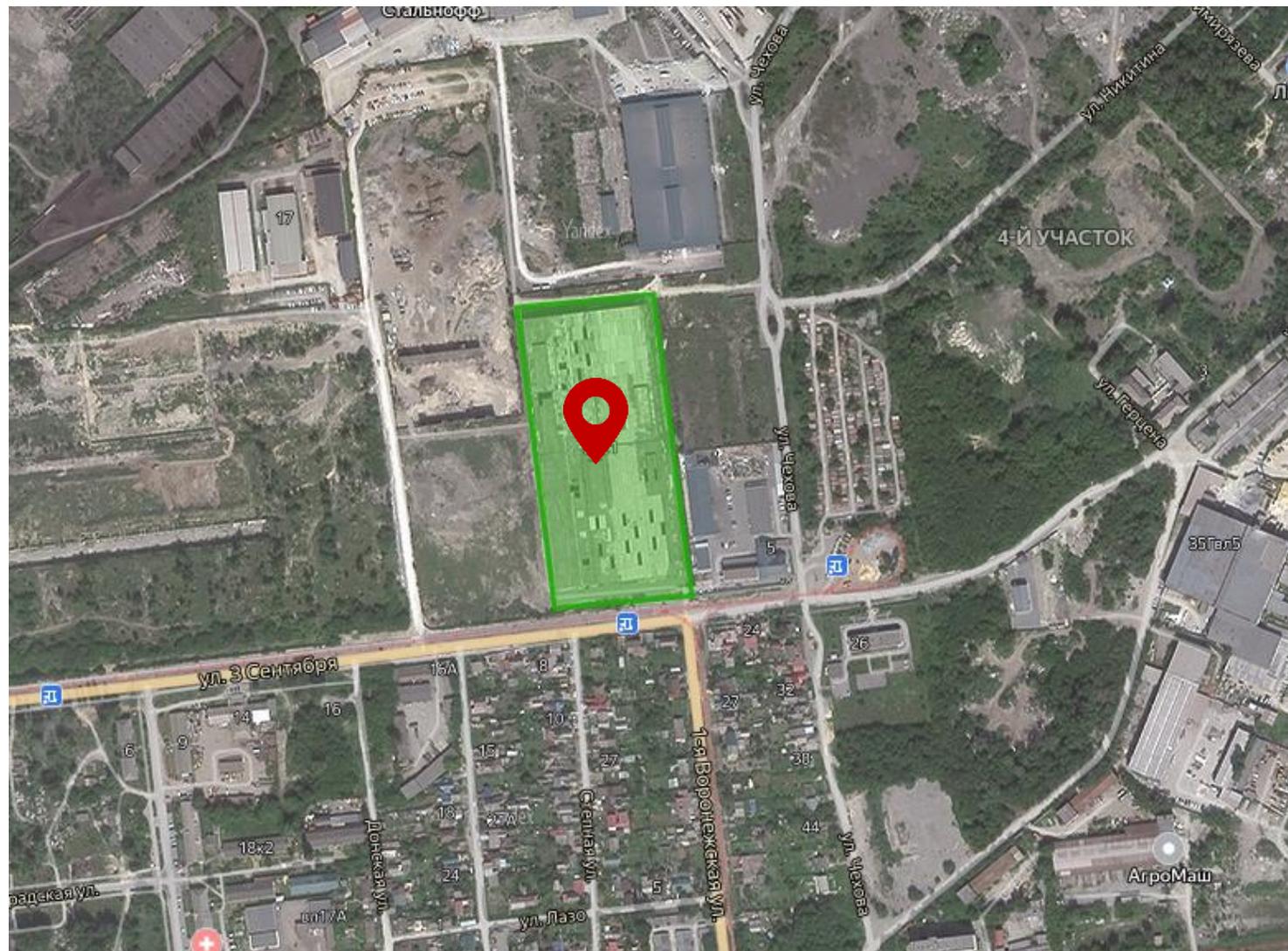


 г. Липецк, ул. 3 Сентября, вл21



Предлагаем создать современное производственное предприятия, которое будет выпускать качественную и востребованную продукцию. Предприятие расположено в городской черте. Это позволит обеспечить доступ к квалифицированным кадрам.



Комплекс расположен в регионе с благоприятными условиями для развития промышленности. Он имеет доступ к необходимым ресурсам и инфраструктуре, что обеспечивает его конкурентоспособность и потенциал для роста.

 Общая площадь помещений - **27 000 м²**

 Кран балка - **12 тон**

 Координаты - [52.545061, 39.596728](#)

 Собственность - **частная**

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Производственный комплекс 27 000 м²

В зависимости от специфики производства, новый комплекс может быть направлен на выпуск продукции, которая будет востребована как на внутреннем, так и на внешнем рынке.



Высота потолка - **более 12 метров**



Новая производственная площадка



Санитарно-защитная зона - **до 50 метров**



Аренда на гибких условиях.

Возможен выкуп.

Рассматриваются варианты частичной аренды.



Электричество 

Есть возможность
подключение к сетям.

Мощность 50 мВт



Газ 

Есть возможность
подключение к сетям.

Мощность 3000 м³/ч



Водоснабжение 

Есть возможность
подключения к
городским сетям



Водоотведение 

Есть возможность
подключения к
городским сетям



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Производственный комплекс 27 000 м²





АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Производственный комплекс 27 000 м²



Местоположение - административный центр **г. Липецк**



Экономически активное население. **г. Липецка более 280 000 человек**



Транспортная доступность.

Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - **67 км**

Автодорога федерального значения Р-22 «Каспий» - **110 км**

Автодорога федерального значения Р-119 - **14 км**



Льгота по налогу на имущество **2,2% на 5 лет**. Закон Липецкой области от 25.02.1997 № 59-ОЗ «О поддержке инвестиций в экономику Липецкой области».



Льгота по налогу на прибыль при капитальных вложении **более 50 млн. руб. за 5 лет**: налог **в региональный бюджет 10% , в федеральный 0%** (до 01.01.2027). Региональный инвестиционный проект в рамках Закона Липецкой области от 29.05.2008 № 151-ОЗ, гл. 3.3 НК РФ.

ЕДИНОЕ ОКНО

в Липецкой области по привлечению и сопровождению инвестиционных проектов



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Агентство инвестиционного развития Липецкой области



+7 (4742) 50-20-26

invest@sezlipetsk.ru

www.investinlipetsk.ru

398050, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8